



Aufnahmeformular für einen  
**Immobilienkaufvertrag**

Bitte ausgefüllt per Post, Fax oder Email zurück schicken an!

Die nachfolgenden Angaben macht der  der Verkäufer  der Käufer

**I. Vertragsbeteiligte**

	<b>Verkäufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Verkäufer</b>
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/Hausnummer::		
Staatsangehörigkeit:		
Familien-/ Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
Email:		
Handelt als Unternehmer?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein



	<b>Käufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Käufer</b>
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/Hausnummer::		
Staatsangehörigkeit:		
Familien- Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
Email:		
Handelt als Unternehmer?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Lassen sich die Vertragsbeteiligten vertreten (z.B. aufgrund General- oder Vorsorgevollmacht)? Wenn ja bitte die Daten des Vertreters und Art der Vertretung angeben:

Bei mehreren Käufern bitte **Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft)** angeben:



## II. Objektdaten:

1. Verkaufsobjekt: \_\_\_\_\_  
(z.B. Ort, Gemarkung, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer, Blattnummer, Grundbuchamt)

Sofern ein Grundbuchauszug vorliegt, bitte beifügen

2. Kaufpreis: € \_\_\_\_\_  
Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig  am (fester Termin) \_\_\_\_\_  
 wenn Verkaufsobjekt geräumt ist  
(frühestens grundsätzlich nach Fälligkeitsmitteilung  
durch den Notar)

3. Wird der Kaufpreis finanziert?  Nein  Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_

4. Mit verkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl):  
\_\_\_\_\_

5. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) soll erfolgen am: \_\_\_\_\_

6. Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?  Ja  Nein

Wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum: \_\_\_\_\_

Ist das Verkaufsobjekt vermietet?  Ja  Nein

Wenn ja:  Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ gekündigt  
 Käufer übernimmt das Mietverhältnis

7. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts och Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert (Grundschuld, Hypothek), die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Nein  Ja, bei \_\_\_\_\_

8. Kaufpreiszahlung soll nach Tilgung abzulösender Grundpfandrechte auf das Konto des Verkäufers folgen:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

9. Werden bestehende Grundpfandrechte zur Kaufpreisfinanzierung übernommen?

Ja  Nein

10. Verwalter: (nur bei Wohnungseigentum): \_\_\_\_\_

11. Baulasten (nicht bei Wohnungen) – zu erfragen beim zuständigen Bauamt:  
\_\_\_\_\_

12. Besteht Denkmalschutz?  Ja  Nein