



Vertragsdaten für einen  
**Übergabevertrag**

Bitte per Post, Fax oder Email zu schicken an!

**I. Vertragsbeteiligte**

	<b>Übergeber</b>	<b>Ehegatte/weiterer Übergeber</b>
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/Hausnummer::		
Staatsangehörigkeit:		
Familien-/ Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
Email:		



	<b>Übernehmer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Übernehmer</b>
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/Hausnummer::		
Staatsangehörigkeit:		
Familien- Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
Email:		

Lassen sich die Vertragsbeteiligten vertreten (z.B. aufgrund General- oder Vorsorgevollmacht)? Wenn ja bitte die Daten des Vertreters und Art der Vertretung angeben:

Bei mehreren Übernehmern bitte **Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft)** angeben:



## II. Objektdaten:

1. Übergabeobjekt: \_\_\_\_\_  
(z.B. Ort, Gemarkung, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer, Blattnummer, Grundbuchamt)

Sofern ein Grundbuchauszug vorliegt, bitte beifügen

2. Mit übergeben wird (z.B. Einbauküche, Heizöl):

\_\_\_\_\_

3. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) soll erfolgen am: \_\_\_\_\_

4. Ist das Übergabe leer und geräumt?  Ja  Nein

Wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum: \_\_\_\_\_

Wenn nein: soll Zu Gunsten des Übergebers ein dingliches Nutzungsrecht zurückbehalten werden?

Nein  Ja, und zwar (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch): \_\_\_\_\_

5. Ist das Verkaufsobjekt vermietet?  Ja  Nein

Wenn ja:  Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ gekündigt

Übernehmer übernimmt das Mietverhältnis

6. Sind zu Lasten des Übergabeobjektes noch Schulden des Übergebers vorhanden und im Grundbuch abgesichert (z.B. Grundschuld, Hypothek)?

Nein  Ja, bei \_\_\_\_\_

Wenn ja, valutieren die Grundschulden noch?  Nein  Ja, in Höhe von ca.: \_\_\_\_\_

Falls nein, sollen diese gelöscht werden?  Ja  Nein

7. Verwalter: (nur bei Wohnungseigentum): \_\_\_\_\_

8. Baulasten (nicht bei Wohnungen) – zu erfragen beim zuständigen Bauamt:

\_\_\_\_\_

9. Wert des zu übergebenden Grundvermögen ca.: \_\_\_\_\_